



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU CERCETARE
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE
TURBOMOTOARE - COMOTI



B-dul Iuliu Maniu 220D, 061126, București, sector 6, OP 76, CP 174, Tel: 021 4340198, Fax: 021 4340241, contact@comoti.ro, www.comoti.ro
Reg. Com. J1997004880404, Cod fiscal: RO445238

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situația juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren, Nr. cadastral 201981 Carte Funciara 201981 Nr.Inventar 107369	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces, S=515 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	229.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
2	Teren, Nr. cadastral 201982 Carte Funciara 201982 Nr.Inventar 107370	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces parcare, trotuar si spatiu verde , S=234 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	104.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
3	Teren, Nr. cadastral 201983 Carte Funciara 201983 Nr.Inventar 107371	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces parcare, trotuar si spatiu verde , S=2.33 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
4	Teren, Nr. cadastral 201984 Carte Funciara 201984 Nr.Inventar 107372	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces parcare, trotuar si spatiu verde , S=8 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	4.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
5	Teren, Nr. cadastral 201985 Carte Funciara 201985 Nr.Inventar 107373	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces parcare, trotuar si spatiu verde , S=14.33 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	6.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
6	Teren, Nr. cadastral 201986 Carte Funciara 201986 Nr.Inventar 107374	Teren cotă indiviză 33,33%, Drum acces parcare, trotuar si spatiu verde , S=16.33 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	7.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Teren, Nr. cadastral 225981 Carte funciara 225981 Nr.Inventar 107365	Teren cotă indiviză 50%, Drum acces, S=368,5 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	164.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
8	Teren, Nr. cadastral 225987 Carte Funciara 225987 Nr.Inventar 107367	Teren cotă indiviză 50%, Drum acces, S=781 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	348.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
9	Teren, Nr. cadastral 2476/12 Carte Funciara 2476/12 Nr.Inventar 107368	Teren cotă indiviză 50%, Drum acces, S=208,50 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	93.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
10	Teren, Nr. cadastral 212385, Carte Funciara 212385 Nr.Inventar 107366	Teren Drum acces, S=269 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	120.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
11	Teren Nr. cadastral 232608, Carte Funciara 232608 Nr.Inventar 107356	Teren in suprafata de, S=25319 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	21.737.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Proprietate
12	Teren, Nr.cadastral 225701 Carte Funciara 225701, Nr.Inventar 107364	Teren in suprafata de S=297 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	132.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
13	Teren, Nr.cadastral 225704 Carte Funciara 225704, Nr.Inventar 107363	Teren in suprafata de S=820 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	365.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Teren, Nr.cadastral 212375 Carte Funciara 212375, Nr.Inventar 107361	Teren in suprafata de S=2160 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.228.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
15	Teren, Nr.cadastral 212377 Carte Funciara 212377, Nr.Inventar 107360	Teren in suprafata de S=4988 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	4.936.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
16	Teren, Nr.cadastral 212380 Carte Funciara 212380, Nr.Inventar 107362	Teren in suprafata de S=2521 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.600.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
17	Teren, Nr.cadastral 212382 Carte Funciara 212382, Nr.Inventar 107359	Teren in suprafata de S=2229 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.299.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
18	Teren, Nr.cadastral 212383 Carte Funciara 212383, Nr.Inventar 107358	Teren in suprafata de S=2943 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	3.035.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
19	Teren, Nr.cadastral 212387 Carte Funciara 212387, Nr.Inventar 107357	Teren in suprafata de S=2261 mp		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 F, Sector 6, București	1997	2.332.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Teren
20	Teren, MAGURELE Nr.cadastral 1990 Carte Funciara 59348, Nr.Inventar 107375	Teren in suprafata de S=8841 mp		Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1993	1.620.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0667/1993	Proprietate	Teren

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situația juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Teren, MAGURELE Nr.cadastral 2/5 Carte Funciara 50830, Nr.Inventar 107376	Teren in suprafata de S=818 mp		Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	2008	164.000,00	Contract vânzare- cumpărare nr.1116 / 2008	Proprietate	Teren
22	Teren, SF. GHEORGHE Nr.cadastral 30616 Carte Funciara 30616, Nr.Inventar 107377	Teren in suprafata de S=20254 mp		Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	4.009.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Teren
23	Teren, BOLINTIN Nr.cadastral 35392 Carte Funciara 35392, Nr.Inventar 107340	Teren in suprafata de S=4500 mp		Strada Rasaritului, nr 8A, Com. Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	2018	474.300,00	Ctr de vanzare- cumparare nr.1709/12.11.201 8/	Proprietate	Teren
24	Teren, BOLINTIN Nr.cadastral 36203 Carte Funciara 36203, Nr.Inventar 110076	Teren in suprafata de S=3500 mp		Strada Rasaritului, nr 8A, Com. Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	2021	347.800,00	Ctr de vanzare- cumparare nr.1344/04.10.202 1	Proprietate	Teren
		TOTAL TERENURI	47.355.100,00						
		IULIU MANIU							
1.1	Cladire C1,magazie tub oxigen	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 232608,	Suprafață construită: 6 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.500,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Cladire C1-magazie,	Suprafață desfășurată: -6mp						
		Nr. inv 107292	Regim de înălțime: P						
		nr.cadastral 232608, Carte Funciara 232608							
1.2	Cladire C2-laborator	Cladire C2-laborator,	Suprafață construită: 333 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	352.100,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107295	Suprafață desfășurată: -333mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.3	Cladire C3-gospodarie apa	Cladire C3-gospodarie apa,	Suprafață construită: 170 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	183.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107293	Suprafață desfășurată: -170						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Cladire C4 - laborator	Cladire C4 - laborator,	Suprafață construită: 164 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	172.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107294	Suprafață desfășurată: -164mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.5	Cladire C5 – gospodarie apa	Cladire C5 – gospodarie apa,	Suprafață construită: 32 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	33.879,28	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107296	Suprafață desfășurată: -32mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.6	Cladire C6 – bazin anexa gospodarie apa,	Cladire C6 – bazin anexa gospodarie apa,	Suprafață construită: 30 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	44.400,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107297	Suprafață desfășurată: -30mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: S						
		Carte Funciara 232608							
1.7	Cladire C7 – anexa administrativa,	Cladire C7 – anexa administrativa,	Suprafață construită: 250 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	618.800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107298	Suprafață desfășurată: -500 mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232608							
1.8	Cladire C8 – hala experimentală,	Cladire C8 – hala experimentală,	Suprafață construită: 1345 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.525.821,04	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107299	Suprafață desfășurată: -1345 mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.9	Rezervor aer 16.000 l Nr. inv 110132	Rezervor aer 16.000 l Nr. inv 110132	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	88.012,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 232608,	Suprafață desfășurată: -						
		Carte Funciara 232608	Regim de înălțime: P						
1.10	Cladire C9 – anexa tehnic administrativa,	Cladire C9 – anexa tehnic administrativa,	Suprafață construită: 181 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	460.034,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107301/107307.ec	Suprafață desfășurată: -362mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232608							
1.11	Cladire C10 – magazie,	Cladire C10 – magazie,	Suprafață construită: 36 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	8.900,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107302	Suprafață desfășurată: -36mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.12	Cladire C11 – magazie,	Cladire C11 – magazie,	Suprafață construită: 11 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107291	Suprafață desfășurată: -11mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situația juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.13	Cladire C12 sediu tehnic adm	Cladire C12 sediu tehnic adm	Suprafață construită: 980 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.830.962,95	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 107307/ 107308.ec	Suprafață desfășurată: -1960						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232608							
1.14	Cladire C13 Hala Montaj	Cladire C13 Hala Montaj	Suprafață construită: 4897 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	4.634.295,70	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 107290	Suprafață desfășurată: -4897 mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 232608							
1.15	Cladire C14 sediu tehnic administrativ	Cladire C14 sediu tehnic administrativ	Suprafață construită: 970 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.900.968,11	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 107300	Suprafață desfășurată: -1940						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232608							
1.16	Corp C15-stand labirinti rotativi	Corp C15-stand labirinti rotativi	Suprafață construită: 970 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2024	2.294.053,48	Titlu de proprietate PV Receptie 345/19.02.2024, Autorizatie 386/2021 si 389/2023	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 110481	Suprafață desfășurată: -1940						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232608							
1.17	Corp C16-statie compresoare	Corp C16-statie compresoare	Suprafață construită: 970 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2024	872.302,58	Titlu de proprietate PV Receptie 345/19.02.2024, Autorizatie 386/2021 si 389/2023	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 110482	Suprafață desfășurată: -1940						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 232609	Suprafață construită: 970 mp						
1.18	Anexa II-turn racire	Anexa II-turn racire	Suprafață desfășurată: -1940	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2025	704.963,31	Titlu de proprietate PV Receptie 345/19.02.2024, Autorizatie 386/2021 si 389/2023	Proprietate	Cladire
		Nr. Inv 110483	Regim de înălțime: P+1						
1		Total cladire		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București		17.729.292,45	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 232608							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situația juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Cladire C1-magazie,	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 212382,	Suprafață construită: 201 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	9.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Cladire C1-magazie,	Suprafață desfășurată: -201mp						
		Nr. inv 104886	Regim de înălțime: P						
		nr.cadastral 212382,							
		Carte Funciara 212382							
2.2	Cladire C2-anexa,	Cladire C2-anexa,	Suprafață construită: 208 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	199.125,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107353	Suprafață desfășurată: -208mp						
		nr.cadastral 212382,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 212382							
2.3	Cladire C3- anexa baraca,	Cladire C3- anexa baraca,	Suprafață construită: 207 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	202.488,28	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 104885	Suprafață desfășurată: -207 mp						
		nr.cadastral 212382,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 212382							
2.4	Conducta distributie gaze-cladire C4,	Conducta distributie gaze-cladire C4,	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2022	78.650,00	CTR 319/19.11.2021	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 110085	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 212382,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 212382							
2		Total cladire		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București		489.563,28	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 212382							
3.1	Cladire C1-Birou Servicii Administrative,	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 212383,	Suprafață construită: 233 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	750.500,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Cladire C1-Birou Servicii Administrative,	Suprafață desfășurată: - 466 mp						
		Nr. inv 107313	Regim de înălțime: P+1						
		nr.cadastral 212383,							
		Carte Funciara 212383							
3.2	Cladire C2-hala productie,	Cladire C2-hala productie,	Suprafață construită: 1548 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.835.780,78	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107314/107314.ec	Suprafață desfășurată: 1548mp						
		nr.cadastral 212383,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 212383							
3.3	Cladire C3-birouri serviciu tehnic,	Cladire C3-birouri serviciu tehnic,	Suprafață construită: 221 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.006.923,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107315	Suprafață desfășurată: 442 mp						
		nr.cadastral 212383,	Regim de înălțime: P+1						
		Carte Funciara 212383							
3		Total cladire		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București		3.593.203,78	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 212383							
4.1	Cladire C1-stand experimental,	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 212387,	Suprafață construită: 475 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2015	2.828.270,44	Proces verbal nr.360/22.11.2013 Autorizatie nr 862/15.12.2011	Proprietate	Cladire
		Cladire C1-stand experimental,	Suprafață desfășurată: 809 mp						
		Nr. inv 107288	Regim de înălțime: P+1						
		nr.cadastral 212387,							
		Carte Funciara 212387							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2	Rețele electrice,	Retele electrice,	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	4.800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 100429	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 212387,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 212387							
4.3	Cladire C2 – anexa stand experimental turn racire,	Cladire C2 – anexa stand experimental turn racire,	Suprafață construită: 55 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2015	234.876,94	Proces verbal nr.288/17.10.2014 Autorizatie nr 274/25.06.2013	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107317	Suprafață desfășurată: 110 mp						
		nr.cadastral 212387,	Regim de înălțime: S+P inalt						
		Carte Funciara 212387							
4		Total cladire		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București		3.067.947,38	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 212387							
5.1	Platforma betonata de acces auto si pietonal la Cladirea C1	Platforma betonata de acces auto si pietonal la Cladirea C1	Suprafață construită: 174 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	60.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr.inv 107515	Suprafață desfășurată: 174 mp						
		nr.cadastral 212387,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 212387							
5.2	Cladire C1 - magazie metalica,	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 212377,	Suprafață construită: 202 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	7.900,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Cladire C1 - magazie metalica,	Suprafață desfășurată:202						
		Nr. inv 107303	Regim de înălțime: P						
		nr.cadastral 212377,							
5.3	Cladire C2 - magazie metalica,	Carte Funciara 212377		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	7.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
			Suprafață construită: 244 mp						
		Cladire C2 - magazie metalica,	Suprafață desfășurată: 244mp						
		Nr. inv 107304	Regim de înălțime: P						
5.4	Cladire C3 - magazie metalica,	nr.cadastral 212377,		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Carte Funciara 212377							
			Suprafață construită: 39 mp						
		Nr. inv 107305	Suprafață desfășurată: 39mp						
5.5	Cladire C4 – cabina poarta,	nr.cadastral 212377,		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Carte Funciara 212377							
			Suprafață construită: 54 mp						
			Suprafață desfășurată: 54mp						
5		Total cladire		B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București		17.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 212377							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Drumuri/Platforme/Imprejmuiri	Drumuri/Platforme/	Suprafață construită: 6908.45 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	943.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Imprejmuiri	Suprafață desfășurată: 6908.45 mp						
		Nr.inv 107489/490/491/492/494/495/507/510/511/512/513/516/521,110116,110117	Regim de înălțime:						
		nr.cadastral 232608,							
		Carte Funciara 232608							
7	Platforma betonata/Imprejmuiri limita N-V		Suprafață construită: 2163.09 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	118.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Platforma betonata/Imprejmuiri limita N-V	Suprafață desfășurată: 2163.09 mp						
		Nr.inv 107514/518/519/520	Regim de înălțime:						
		nr.cadastral 212377,							
		Carte Funciara 212377							
8	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 368.50 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	76.400,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107497	Suprafață desfășurată: 368.50 mp						
		nr.cadastral 225981,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 225981							
9	Imprejmuire limita N	Imprejmuire limita N	Suprafață construită: 112.68 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	2.800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107517	Suprafață desfășurată: 112.68 mp						
		nr.cadastral 212375,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 212375							
10	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 269 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	55.800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107498	Suprafață desfășurată: 269 mp						
		nr.cadastral 212385,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 212385							
11	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 781 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	162.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107499	Suprafață desfășurată: 781 mp						
		nr.cadastral 225987,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 225987							
12	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 208.35 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	43.200,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107500	Suprafață desfășurată: 208.35 mp						
		nr.cadastral 2476/12,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 2476/12							
13	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 515 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	106.800,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107501	Suprafață desfășurată: 515 mp						
		nr.cadastral 201981,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201981							
14	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 102.33 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	21.200,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107502	Suprafață desfășurată: 102.33 mp						
		nr.cadastral 201982,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201982							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 2.33mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	500,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107503	Suprafață desfășurată: 2.33 mp						
		nr.cadastral 201983,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201983							
16	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 8 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	1.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107504	Suprafață desfășurată: 8 mp						
		nr.cadastral 201984,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201984							
17	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 14.33 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	3.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107505	Suprafață desfășurată: 14.33 mp						
		nr.cadastral 201985,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201985							
18	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Suprafață construită: 16.33 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	3.400,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107506	Suprafață desfășurată: 16.33 mp						
		nr.cadastral 201986,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 201986							
19	Drum betonat	Drum betonat	Suprafață construită: 820 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	59.300,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107508	Suprafață desfășurată: 820 mp						
		nr.cadastral 225704,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 225704							
20	Drum betonat	Drum betonat	Suprafață construită: 297 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	21.500,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107509	Suprafață desfășurată: 297 mp						
		nr.cadastral 225701,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 225701							
21	Drumuri de acces betonate si asfaltate IIN 3	Drumuri de acces betonate si asfaltate IIN 3	Suprafață construită: 1422 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	295.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107426	Suprafață desfășurată: 1422 mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 232608							
22	Platforme betonate si asfaltate IIN 3	Platforme betonate si asfaltate IIN 3	Suprafață construită: 787 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	153.500,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107428	Suprafață desfășurată: 787 mp						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 232608							
23	Amenajare teren – spatii verzi	Amenajare teren – spatii verzi	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	1997	44.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 3422/1997	Proprietate	Amenajare teren
		Nr. Inventar 107427	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 232608,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 232608							
24	Amenajare teren pentru decolare/aterizare drone experimentale	Amenajare teren-drone	Suprafață construită:1910 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2024	194.805,61	Factura 397/20.09.2024	Proprietate	Amenajare teren
		Nr. Inventar 110606	Suprafață desfășurată:						
		nr. cadastral 212375	Regim de înălțime:						

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Amenajare platforma betonata si ingradita pentru depozitare deseuri din gradinarit	Amenajare platforma betonata si ingradita	Suprafață construită: 180 mp	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2024	146.949,77	Factura 403/24.10.2024	Proprietate	Amenajare teren
		Nr. Inventar 110639	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
26	CONTAINER MARITIM 6000*2450*2590	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2025	14.606,03	Factura 120250122578/01.03.2025	Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110685	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
27	Container de depozitare 6x2.4x2.7m	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2025	24.480,00	Factura 3/09.03.2025	Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110689	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
28	Container de depozitare 6x2.4x2.7m	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2025	18.870,00		Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110840	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
29	Container de depozitare 6x2.4x2.7m	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2026	19.240,00		Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110841	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
30	Container de depozitare 6x2.4x2.7m	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2026	19.240,00		Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110842	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						
31	Camera Proiecte Aparare	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).	Suprafață construită:	B-dul Iuliu MANIU nr. 220 D, Sector 6, București	2026	811.682,82		Proprietate	Constructii usoare
		Nr. Inventar 110796	Suprafață desfășurată:						
			Regim de înălțime:						

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		MAGURELE							
32.1	Cladire Corp A – Acustica	Cladire Corp A – Acustica	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	3.109.000,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107318	848.47 mp						
		nr.cadastral 1990,	Suprafață desfășurată: 2005.94 mp						
		Carte Funciara 59348	Regim de înălțime: S+ P+I						
32.2	Cladire Corp B – suflerii si laboratoare,	Cladire Corp B – suflerii si laboratoare,	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	1.487.800,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107319	1785.08 mp						
		nr.cadastral 1990,	Suprafață desfășurată: 1785.08						
		Carte Funciara 59348	Regim de înălțime: P						
33.3	Cladire Cuva C2	Cladire Cuva C2	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	218.400,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107320	289.69 mp						
		nr.cadastral 1990,	Suprafață desfășurată: 289.69 mp						
		Carte Funciara 59348	Regim de înălțime: P						
34.4	Cladire Corp E Stand Motor	Cladire Corp E Stand Motor	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	672.900,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107321	343.89 mp						
		nr.cadastral 1990,	Suprafață desfășurată:						
		Carte Funciara 59348	Regim de înălțime: P						
35.5	Lucrari de instalatii alimentare cu apa	Lucrari de instalatii alimentare cu apa		Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	2021	126.340,00	CTR 221/06.09.2021	Proprietate	Instalatii
		Nr.inventar 110099							
		Nr.cadastral 59348							
32		Total cladiri MAGURELE		Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov		5.614.440,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 1990							
33	Imprejmuire Magurele	Imprejmuire Magurele	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	24.100,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107466	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 1990,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 59348							
34	Drum de acces betonat Magurele	Drum de acces betonat Magurele	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	279.300,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107522	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 2/5,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 50830							
35	Platforme betonate Magurele	Platforme betonate Magurele	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	90.800,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107523	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 1990,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 59348							
36	Imprejmuire laturi Magurele	Imprejmuire laturi Magurele	Suprafață construită:	Strada Atomistilor nr. 401 B, Oraș Magurele, Județul Ilfov	1996	57.290,00	H.G. nr. 1226/1996	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107524	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 1990,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 59348							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		SF. GHEORGHE							
37.1	Construcție C1 - Ateliere,	Cladiri pe teren cu nr.cadastral 30616 Sf. Gheorghe,	Suprafață construită: 289 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	287.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		Construcție C1 - Ateliere, Nr. inv 107324	Suprafață desfășurată: 289mp						
		nr.cadastral 30616,	Regim de înălțime: P						
		Carte Funciara 30616							
37.2	Construcție C2 - Anexa,	Construcție C2 - Anexa, Nr. inv 107325	Suprafață construită: 63 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	0,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată: 63mp						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime: P						
37.3	Construcție C3 – Stand incercare Turbina Eoliana,	Construcție C3 – Stand incercare Turbina Eoliana, Nr. inv 107326	Suprafață construită: 210 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	31.600,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată: 210mp						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime: P						
37.4	Construcție C4 – Anexa	Construcție C4 – Anexa Nr. inv 107327	Suprafață construită: 91 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	0,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată: 91mp						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime: P						
37.5	Construcție C5 – Birouri	Construcție C5 – Birouri Nr. inv 107328	Suprafață construită: 146 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	553.700,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată: 146mp						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime: P						
37.6	Construcție rezervor apa	Construcție rezervor apa Nr. inv 107316	Suprafață construită: 1.8 mp	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	0,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată: 1.8mp						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime: P						
37		Total cladire SF. GHEORGHE Nr cadastral 30616		Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea		873.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Cladire
38	Imprejmuire Sf. Gheorghe	Imprejmuire Sf. Gheorghe Nr.inv 107525	Suprafață construită:	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	85.000,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Amenajare teren
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată:						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime:						
39	Platforma betonata Sf. Gheorghe	Platforma betonata Sf. Gheorghe Nr.inv 107526	Suprafață construită:	Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Tulcea	1994	9.600,00	Titlu de proprietate MO 3 nr. 0780/1994	Proprietate	Amenajare teren
		nr.cadastral 30616,	Suprafață desfășurată:						
		Carte Funciara 30616	Regim de înălțime:						

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		IASI							
40.1	Cladire C2 – Hale si Birouri,	Cladire C2 – Hale si Birouri,	Suprafață construită: 231 mp	B-dul	2009	517.000,00	Contract vânzare-cumpărare	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107322	Suprafață desfășurată: 436mp	D. Mangeron			nr.3936 / 2009		
		nr.cadastral 141971,	Regim de înălțime: P+2E	nr. 61 bis, Iași, Jud. Iași					
		Carte Funciara 141971							
40.2	Cladire C3 – Camera Vane	Cladire C3 – Camera Vane	Suprafață construită: 18 mp	B-dul	2009	28.100,00	Contract vânzare-cumpărare	Proprietate	Cladire
		Nr. inv 107323	Suprafață desfășurată: 18mp	D. Mangeron			nr.3936 / 2009		
		nr.cadastral 141971,	Regim de înălțime: P	nr. 61 bis, Iași, Jud. Iași					
		Carte Funciara 141971							
40		Total cladire IASI		B-dul		545.100,00	Contract vânzare-cumpărare	Proprietate	Cladire
		Nr cadastral 141971		D. Mangeron					
				nr. 61 bis, Iași, Jud. Iași					
		BOLINTIN DEAL							
41.2	Imprejmuire teren Bolintin	Imprejmuire teren Bolintin	Suprafață construită:	Strada Rasaritului, nr 8A, Com. Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	2018	41.000,00	Ctr de vanzare-cumparare nr.1709/12.11.2018/	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107443	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 35392,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 35392							
41.2	Drum acces auto Bolintin	Drum acces auto Bolintin	Suprafață construită:	Strada Rasaritului, nr 8A, Com. Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	2018	13.500,00	Ctr de vanzare-cumparare nr.1709/12.11.2018/	Proprietate	Amenajare teren
		Nr.inv 107444	Suprafață desfășurată:						
		nr.cadastral 35392,	Regim de înălțime:						
		Carte Funciara 35392							

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea INCDT-COMOTI la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situatia juridică[2]	Tip bun
		Descriere tehnică(pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		CONSTANTA							
42	Amenajare teren UM strada Prel. Tulcei 22-24	Amenajare teren UM strada Prel. Tulcei 22-24 Nr.inv 110774 nr.cadastral 35392, Carte Funciara 35392	Suprafață construită: Suprafață desfășurată: Regim de înălțime:	Strada Rasaritului, nr 8A, Com. Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	2018	227.643,00	Factura 2025065/22.10.2025	Proprietate	Amenajare teren

TABEL CU PATRIMONIUL INCDT COMOTI LA DATA DE 31.08.2026

Nr. crt.	Simbol cont	Denumire	PATRIMONIUL PROPRIU ANUL 2025 (VALOARE DE INVENTAR-LEI)
1	211	Terenuri	47.355.100,00
2	2112	Amenajari de terenuri	3.342.788,34
3	212	Constructii	32.626.699,74
4	215	Investitii imobiliare	210.966,00
5	2131	Echipamente tehnologice (masini, ut	74.956.908,64
6	2132	Aparate si instalatii de masura si control	31.130.823,02
7	2133	Mijloace de transport	2.447.279,90
8	214	Mobilier, aparatura birotica	1.466.000,71
9	208	Alte imobilizari necorporale	11.476.149,90
10	203	Cheltuieli de dezvoltare	77.273.261,47
11	205	Brevete	667.106,00
	TOTAL		282.953.083,72